



Záměr: Z/2025/80642
Řízení: R/2025/94556
Č.j.: R/2025/94556/4

Dne: 08.08.2025

Úřad: Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
Na Bělidle 724/7
Moravská Ostrava
70200 Ostrava
w8pai4f

Adresát:
Roman Osika
Korunní 934/22
Mariánské Hory
70900 Ostrava

Vyřizuje: **Mgr. JAN BENEŠ**
Tel: 596 397 444

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), posoudila žádost **Statutárního města Karviná**, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná, IČO: 00297534, v zastoupení Ing. arch. Romanem Osikou, se sídlem Korunní 934/22, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 084452575, ze dne 30.4.2025 a 15.7.2025, o



vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

S dokumentací pro povolení záměru „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“

souhlasí.

Odůvodnění

Na základě žádosti Statutárního města Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná, IČO: 00297534, v zastoupení Ing. arch. Romanem Osikou, se sídlem Korunní 934/22, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 084452575, ze dne 30.4.2025 a 15.7.2025, o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětná projektová dokumentace (Ing. arch. Roman Osika, IČO: 084452575, 07/2025, ID dokumentace: SR00X00ZB77A, verze č. 3) řeší realizaci souboru jedenácti staveb, které rozšiřují a doplňují stávající funkční využití území lokality Loděnice v parku B. Němcové v katastrálním území Karviná-město.

V současné době se na ostrově nachází kavárna, půjčovna plavidel, workoutové hřiště, dětské hřiště a pěší promenáda situovaná podél jeho západního břehu. V rámci řešeného záměru je navržena realizace mola, skladů, zastřešení, baru, hygienického zázemí, jímky a obratiště.



V rámci souboru staveb je navrhovaný objekt baru druhé výdejní místo, které bude rozšiřovat stávající nabídku sousedního prodejního prostoru. Nově zřízené výdejní místo se zaměří především na nabídku jednoduchého rychlého občerstvení. Dále je plánována možnost přípravy menšího cateringu pro potřeby větších kulturních či společenských akcí pořádaných v lokalitě, který bude určen zejména pro umělce a účinkující.

Provozovna se bude skládat ze dvou propojených místností: přípravný a výdeje. Nabízený sortiment bude zahrnovat klasické položky jako hamburgery, hotdogy, hranolky, wafle a palačinky, čepované alko a nealko nápoje, prodej doplňkového sortimentu. Provozovna bude vybaveny potřebným technologickým vybavením a zařizovacími předměty (umyvadlo na ruce, dřez na potraviny, myčka na provozní nádobí a pomůcky). V provozovně se nebude zpracovávat syrové maso ani hrubě znečištěná zelenina. Pokrmy a nápoje budou vydávány do jednorázových nevratných obalů. Plánovaný provoz budou zajišťovat 2 zaměstnanci. Personální WC bude k dispozici v rámci souboru chystaných staveb v docházkové vzdálenosti. Prostor pro převlékání personálu bude součástí plánované provozovny. Veškeré zařizovací předměty (umyvadla, dřezy) budou vybaveny přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody. Veškeré exponované části pracovních ploch, stěn a podlah budou mít omyvatelnou povrchovou úpravu.

Projekt nepředpokládá umístění významného zdroje hluku. Nejbližší chráněné venkovní prostory stavby se nachází jihovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 380 m, jedná se o objekty k bydlení v katastrálním území Darkov. Další chráněné venkovní prostory stavby se nachází severním směrem ve vzdálenosti cca 395 m, jedná se o objekty k bydlení v katastrálním území Karviná-město.

S ohledem na výše uvedené nelze předpokládat změnu hlukové situace v dotčené lokalitě vlivem realizace záměru.

Na základě předložené projektové dokumentace pro povolení záměru (Ing. arch. Roman Osika, IČO: 084452575, 07/2025, ID dokumentace: SR00X00ZB77A, verze č. 3) lze předpokládat dodržení povinností ve smyslu § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před



nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).

Předložená projektová dokumentace splňuje požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, a požadavkům zákona č. 258/2000 Sb.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., NV č. 272/2011 Sb., nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin a souvisejících předpisů.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....